



ГОЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
УТВОРЕННЯ МІСЬКОГО ОКРУГУ
АРМЯНСЬК РЕСПУБЛІКИ КРИМ -
ГОЛОВА
АРМЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АРМЯНСК РЕСПУБЛИКИ КРЫМ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АРМЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО СОВЕТА

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
АРМЯНСК ШЕЭР БОЛЬГЕСИ
БЕЛЕДИЕ ТЕШКИЛИНИНЪ БАШИ -
АРМЯНСК ШЕЭР ШУРАСЫНЫНЪ
РЕИСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2018

№ 4

Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 года № 1366 «Об утверждении перечня отдельных прав и обязанностей публичного партнера, которые могут осуществляться уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, **постановляю:**

1. Определить Администрацию города Армянска Республики Крым органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, уполномоченным на осуществление отдельных полномочий в сфере муниципально-частного партнерства.

2. Администрации города Армянска Республики Крым обеспечить осуществление следующих полномочий в сфере муниципально-частного партнерства:

2.1. обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2.2. согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

2.3. осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

2.4. содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

2.5. ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

2.6. обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

2.7. представление в орган исполнительной власти Республики Крым, определенный Советом министров Республики Крым результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

2.8. рассмотрение предложения о реализации проекта;

2.9. подготовка проектов муниципально-частного партнерства и материалов к ним с целью их направления Главой муниципального образования – председателем Армянского городского совета в орган исполнительной власти Республики Крым, определенный Советом министров Республики Крым, для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с действующим законодательством.

3. С целью реализации полномочий в сфере муниципально-частного партнерства, наделить администрацию города Армянска правами публичного партнера, в том числе:

3.1. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - проект).

3.2. Право преимущественной покупки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более чем стоимость предмета залога, в случае обращения взыскания на предмет залога.

4. Установить, что администрация города Армянска исполняет обязанности публичного партнера, в том числе:

4.1. Разработку проектно-сметной документации в случае, если решением о реализации проекта, соглашением о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) предусмотрено проектирование объекта соглашения публичным партнером.

4.2. Участие в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, и (или) переговорах по рассмотрению предложения о реализации проекта на предмет оценки его эффективности и определения сравнительного преимущества.

4.3. Обеспечение организации и проведения конкурса на право заключения соглашения на основании решения о реализации проекта, за исключением функций, которые выполняет конкурсная комиссия в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона №224-ФЗ.

4.4. Обеспечение государственной регистрации права собственности публичного партнера на недвижимое имущество, которое планируется передать публичным партнером частному партнеру в соответствии с соглашением.

4.5. Осуществление подготовки территории, необходимой для создания объекта соглашения, и (или) осуществление деятельности, предусмотренной соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, по образованию земельного участка или

земельных участков (в случае если соглашением предусмотрено осуществление публичным партнером соответствующих обязательств).

4.6. Предоставление частному партнеру предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, объектов недвижимого имущества (в том числе земельный участок или земельные участки) и (или) недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, а также осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения у частного партнера права собственности и (или) права владения и пользования таким имуществом.

4.7. Обеспечение в соответствии с соглашением сохранности объекта соглашения до его передачи частному партнеру.

4.8. Осуществление частичных расходов на создание частным партнером объекта соглашения, его эксплуатацию и (или) техническое обслуживание в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации (в случае если соответствующий элемент соглашения предусмотрен решением о реализации проекта, соглашением).

4.9. Осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельные участки, на которых расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

4.10. Осуществление эксплуатации или технического обслуживания объекта соглашения (в случае если осуществление публичным партнером соответствующих обязательств предусмотрено решением о реализации проекта, соглашением).

4.11. Рассмотрение предложения частного партнера по изменению существенных условий соглашения (в случае если реализация соглашения стала невозможной в установленные сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а также если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц).

4.12. Осуществление приемки объекта соглашения после окончания его строительства, а также при передаче объекта соглашения публичному партнеру по окончании срока действия соглашения на условиях и в порядке, которые определены в соглашении.

4.13. Принятие в собственность объекта соглашения по истечении определенного соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены соглашением, и (или) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности публичного партнера на объект соглашения (в случае если решением о реализации проекта, соглашением предусмотрена передача объекта соглашения в собственность публичного партнера).

4.14. Обеспечение организации и проведения конкурса в целях замены частного партнера, за исключением функций, которые выполняет конкурсная комиссия в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона №224-ФЗ.

4.15. Компенсации осуществленных в соответствии с соглашением затрат частного партнера в случае досрочного прекращения соглашения в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона №224-ФЗ.

4.16. Осуществление контроля соблюдения частным партнером условий соглашения.

4.17. Оказание частному партнеру содействия в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Крым и (или) органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

4.18. Предоставление инициатору проекта материалов и информации, необходимых для разработки предложения о реализации проекта.

5. Администрации города Армянска Республики Крым в течение 60 дней со дня поступления от инициатора проекта предложения о реализации проекта обеспечивать рассмотрение поступившего предложения, принятие решения (в форме Постановления администрации города Армянска) о возможности реализации проекта на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым или о невозможности реализации проекта, и представление решения Главе муниципального образования – председателю Армянского городского совета для последующего одобрения проекта Армянским городским советом и направления предложения о реализации проекта в уполномоченный орган в целях проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

6. Аппарату Армянского городского совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде Армянского городского совета и в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на сайте Армянского городского совета.

7. Настоящее постановления вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Армянска Республики Крым.

**Глава муниципального
образования – председатель
Армянского городского совета**



И.И. Нижник